

Dragør Kommune

Att.: Carsten Kjær-Knudsen, chefjurist
E-post: carstenk@dragoer.dk og dragoer@dragoer.dk
Cc: hovedstaden@statsforvaltning.dk

Dato: 13. juni 2012
Enhed: Administrationspolitik
Sagsbeh.: MRNI
Sags nr.: 1004492
Dok. nr.: 928515

Vedr. kortvarig lånedispensation til udgifter til skolebyggeri

Dragør Kommune har ved henvendelse af 14. marts 2012 søgt Økonomi- og Indenrigsministeriet om mellemfinansiering på 60 mio. kr. til skolebyggeriudgifter. Kommunen søger således om et byggelån med en løbetid på op til 3 år fra optagelsestidspunktet, hvorefter kommunen vil indfri lånet med forventet provenu efter salg af kommunens tre ejendomme.

I forlængelse deraf har Økonomi- og Indenrigsministeriet efter anmodning modtaget en kommunal redegørelse af 15. maj 2012 vedlagt tre vurderingsrapporter af den 11. maj 2012 fra EDC Erhverv vedr. tre ejendomme, der tilsammen er vurderet til 85 mio. kr. ved et salg inden udgangen af 2014.

Endvidere fremgår det af kommunens redegørelse, at kommunen på nuværende tidspunkt ikke ønsker at gennemføre et nyt udbud henset til konjunktursituationen og udviklingen på ejendomsmarkedet.

På det grundlag søger Dragør Kommune om kortvarig låntagning med henblik på at afhænde kommunale ejendomme i et mere gunstigt ejendomsmarked.

Ministeriet skal samtidigt oplyse, at ministeriet og ministeren har modtaget flere henvendelser om kommunens skolestruktur fra bl.a. borgere og kommunalpolitikere, der bl.a. indeholder bekymring over Dragør Kommunes beslutning om at gennemføre en ny skolestruktur via en kortvarig mellemfinansiering samt rejser tvivl om provenu ved et salg af kommunens ejendomme.

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal hermed udtale følgende:

I henhold til ministeriets praksis og henset til de særlige omstændigheder ved det kommunale ejendomsudbud, skal Økonomi- og Indenrigsministeriet hermed meddele Dragør Kommune kortvarig lånedispensation på 60 mio. kr. under forudsætning af, at det midlertidige lån indfries inden udgangen af 2014.

Det er en betingelse for den kortvarige låntagning, at provenuet ved et evt. salg af de tre berørte ejendomme anvendes til at nedbringe det kortvarige lån.

Økonomi- og Indenrigsministeriet skal tilføje, at låntagningen skal ske på de vilkår, der fremgår af ministeriets bekendtgørelse nr. 1238 af 15. december 2011 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. De nærmere vilkår fremgår af kommunernes vejledning nr. 9097 af 19. februar 2012.

Endvidere skal ministeriet vejledende gøre opmærksom på den automatiske låneadgang til energirenovring af eksisterende kommunale ejendomme jf. kapitel 4.2 om energibesparende foranstaltninger i kommunernes lånevejledning nr. 9097 af 19. februar 2012.

Endelig kan ministeriet oplyse om de afsatte lånepuljer for 2013 i aftale om kommunernes økonomi for 2013 til bl.a. investeringer på kvalitetsfundsområderne, herunder også til skolestruktur og -byggeri.

Den tilsynsførende statsforvaltning er underrettet om ovenstående.

Kopi er sendt til den Konservative gruppe samt T-gruppen i Dragør Kommunes kommunalbestyrelse.

Med venlig hilsen

Martin Randrup Klintholm